



**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITKETONICZNO- BUDOWLANY**

<b>INWESTOR</b>	Wiesława Meder 31-214 Kraków, ul. Mackiewicza 20/46		
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Remont budynku mieszkalnego polegający na: wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawa kominów i ogniomurów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa elewacji.		
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	39-400 Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 5 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0012 Tarnobrzeg Numery działek ewidencyjnych: 1310/1 Kategoria obiektu budowlanego: I		
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 186401_1 Tarnobrzeg Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0012 Tarnobrzeg Numery działek ewidencyjnych: 1310/1		
<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Część opisowa Projektu architektoniczno- budowlanego,</li> <li>Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego,</li> </ul>	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska- Wasik upr. bud. 12/PKOKK/2023	10.2023	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Część opisowa Projektu architektoniczno- budowlanego</li> <li>Część rysunkowa projektu architektoniczno- budowlanego</li> </ul>	mgr inż. Bartosz Wasik upr. bud. PDK/0099/23	10.2023	

TARNOBRZEG 12/10/2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)* oświadczam, że opracowany projekt budowlany pod nazwą:

**„Remont budynku mieszkalnego polegający na: wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawa kominów i ogniomurów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa elewacji.”**

**- projekt architektoniczno- budowlany: architektura** – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska- Wasik**

upr. bud. 12/PKOKK/2023



Zgodnie z art. 34 ust. 3e *Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)* oświadczam, że w opracowaniu projektu budowlanego biorą udział:

❖ **Mgr inż. Bartosz Wasik**

upr. bud. PDK/0099/2023

Zakres opracowania: Projekt architektoniczno- budowlany: konstrukcja budynku





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK-3/12/2023

Rzeszów, dnia 03.06.2023 r.

**DECYZJA nr 12/PKOKK/2023**

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 02.03.2023 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawczynię odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pani mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska-Wasik**

urodzona w dniu 12.04.1992 r. w Sandomierzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Marek Laskoś       |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Adam Kardyś        |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Władysław Boczkaj  |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Paweł Delikat      |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz  |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Kalita    |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński |



**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pani mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska-Wasik, zam. 39-400 Tarnobrzeg, ul. kard. St. Wyszyńskiego 12/45
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



# PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0062/23

Rzeszów, 2023-06-29

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Bartosz Wasik**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 15 marca 1989 r. miejsce urodzenia – Jędrzejów  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0099/POOK/23

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:
  - W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Bartosz Wasik**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....  
mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Wasik  
Ul. Wyszyńskiego 12/45  
39-400 Tarnobrzeg
2. aa

# OPIS TECHNICZNY

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Istniejący budynek mieszkalny,
- Kategoria obiektu budowlanego: I,
- Budynek niski

## 2. PROGRAM UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący budynek objęty opracowaniem to budynek mieszkaniowy położony w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 5. Budynek trójkondygnacyjny: dwie kondygnacje nadziemne, oraz jedna kondygnacyjna podziemna (budynek częściowo podpiwniczony). Budynek. Planowane prace projektowe nie zmienią istniejącego sposobu użytkowania przedmiotowego budynku, mają one na celu poprawę stanu technicznego budynku oraz wygląd zewnętrzny. Układ funkcjonalny z przeznaczeniem poszczególnych pomieszczeń został pokazany na części rysunków.

W ramach projektu przewidziano:

- Wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego,
- Naprawę kominów,
- Wymianę stolarki okiennej PCV w budynku na stolarkę PCV,
- Naprawę elewacji

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY

### 3.1. Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny (stan zastany):

- Budynek mieszkalny,
- Ilość kondygnacji podziemnych : 3 (dwie nadziemne + jedna podziemna),
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- Budynek przykryty dachem dwuspadowym,
- Kolorystyka jasna pastelowa,

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 4.1. Przedmiotowy budynek mieszkalny jednorodzinny (stan zastany):

- powierzchnia zabudowy: – 120,00 m<sup>2</sup> – bez zmian,
- powierzchnia użytkowa: – bez zmian,
- kubatura: – bez zmian,
- szerokość budynku: – bez zmian,
- długość budynku: – bez zmian,
- wysokość budynku: – bez zmian,
- kat nachylenia połaci dachowych: – dwuspadowy,
- budynek trójkondygnacyjny

## 5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA TERENU

### 5.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Remont istniejącego budynku mieszkalnego.

## 5.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE

- Obiekty zakwalifikowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r do I kategorii geotechnicznej,
- Zaprojektowane odwodnienia budowlane – z uwagi na poziom wód gruntowych poniżej posadowienia łąw fundamentowych nie projektuje się odwodnienia budynku,
- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych - Układ warstw gruntu – 0,00 – 0,40 m – humus (I warstwa),  
– 0,40 – 1,60 m warstwa piasku drobnego (II warstwa) – warstwa w której posadowiono łąwy fundamentowe, warstwy poniżej posadowienia łąw fundamentowych:  
– 1,60 – 2,10 m – piasek drobny pylasty.  
Podłoże na badanej działce jest jednorodnie uwarstwione, rodzimy, jednorodnie genetycznie oraz litologicznie. Wartość parametrów geotechnicznych została określona przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych,
- Projektowanie barier lub ekranów uszczelniających – nie dotyczy,
- Określenie nośności , przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego:
  - fundament budynku posadowiony w II warstwie:  
$$q_f = (1 + 0,3B/L) \cdot N_c \cdot C(u) + (1 + 1,5B/L) \cdot N_d \cdot D_{min} \cdot D \cdot g + (1 - 0,25B/L) \cdot N_B \cdot B \cdot D \cdot g,$$
$$D(n) = 2,00 \text{ t/m}^3 \quad D(r) = 2,00 \text{ t/m}^3 \cdot 0,9 = 1,8 \text{ t/m}^3 \quad (n) = 14 \quad ,$$
$$(r) = 14 \quad \cdot 0,9 = 12,60 \quad ,$$
$$C(n) = 15 \text{ kPa} \quad C(r) = 15 \cdot 0,9 = 13,5 \text{ kPa},$$
$$B = 0,6 \text{ m} \quad D_{min} = 1,1 \text{ m} \quad B/L = 0,04 \quad N_d = 3,14 \quad N_c = 9,60 \quad N_b = 0,36,$$
$$q_f = (1 + 0,3 \cdot 0,04) \cdot 9,60 \cdot 13,5 + (1 + 1,5 \cdot 0,04) \cdot 3,14 \cdot 1,1 \cdot 1,8 \cdot 9,81 + (1 - 0,25 \cdot 0,04) \cdot 0,36 \cdot 0,6 \cdot 1,8 \cdot 9,81 = 131,16 + 64,65 + 3,77 = 222,58 \text{ kPa},$$
$$mq_f = 0,81 \cdot 222,58 = 180,23 \text{ kPa},$$
  - przyjęto do obliczeń  $mq_f = 180 \text{ kPa}$ ,
  - obliczeniowy opór jednostkowy jednowarstwowego podłoża pod fundament gruntu ustalono 160 kPa,
- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji , a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi – nie dotyczy,
- Ocena stateczności zboczy , skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy (głębokość wykopów do 1,20 m),
- Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy , skarp wykopów i nasypów – nie dotyczy ,
- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego – nie dotyczy,
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

## 5.3. WNIOSKI

Poniżej posadowienia łąw fundamentowych nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Prowadzone prace termomodernizacyjne nie powodują niekorzystnych sytuacji.

#### **5.4. UWAGI**

W przypadku stwierdzenia innego rodzaju gruntów po wykonaniu robót ziemnych należy powiadomić autora opracowania.

#### **6. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Prowadzone prace polegają na termomodernizacji budynku. Brak wymagań co do obiektu budowlanego w ramach dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHRAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI**

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę – bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej – bez zmian,
- Woda opadowa, odprowadzana powierzchniowo na nieutwardzony teren nieruchomości inwestycyjnej lub do kanalizacji deszczowej na istniejących zasadach,
- Odpady komunalne (bytowe) – bez zmian, zgodnie z dotychczasową umową z Gminą,
- Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń.
- Projektowane prace nie wpłyną negatywnie na istniejący drzewostan, nie pogorszy warunków powierzchni ziemi ani wód powierzchniowych.

#### **8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ – OPIS PRZECIWOŻAROWY**

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII- bez zmian. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowane prace nie powodują zmian stref pożarowych, oraz obciążenia ogniowego, dlatego zgodnie z §3 pkt 2 rozporządzenia przedmiotowe opracowanie nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

#### **9. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ**

Nie objęte opracowaniem.

#### **10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

##### **10.1. INSTALACJE:**

- WODOCIĄGOWA – woda z sieci wodociągowej, woda ciepła użytkowa przygotowana bez zmian,
- KANALIZACYJNA – do sieci miejskiej na obecnych zasadach,
- DESZCZOWA – odprowadzenie wody opadowej z połaci dachowych na teren inwestycyjny,
- C.O. – z pieca na gaz z sieci,



- GAZOWA – bez zmian,
- ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – istniejącym kablem podziemnym,
- PRZYŁĄCZE ZASILANE Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ – nie dotyczy,

## **10.2. DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE STAN ISTNIEJĄCY:**

### **10.2.1 ŁAWY FUNDAMENTOWE**

Istniejące z cegły ceramicznej

### **10.2.2 ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Istniejące z cegły ceramicznej,

### **10.2.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE NADZIEMIA**

Istniejące ściany wewnętrzne wykonane w części jako ściany nośne, oraz ściany działowe. Ściany nośne wewnętrzne wykonane z cegły pełnej murowanej o grubości 25,00 cm, wykończone tynkiem cementowo- wapiennym, pomalowane farbą, ścian działowe wykonane z cegły pełnej murowanej, grubości 12,00 cm wykończone tynkiem cementowo- wapiennym, pomalowane farbą.

### **10.2.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA**

Istniejące ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły pełnej murowanej o grubości 25,00 cm, wykończone tynkiem cementowo- wapiennym, pomalowane farbą, ścian działowe wykonane z cegły pełnej murowanej, grubości 12,00 cm wykończone tynkiem cementowo- wapiennym, pomalowane farbą.

### **10.2.5 NADPROŻA**

Istniejące nadproże.

### **10.2.6 PODCIĄGI**

W budynku znajdują się nadproża żelbetowe wylewane.

### **10.2.7 WIENIEC**

Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonano wieńce żelbetowe, służące właściwemu montażowi stropu oraz usztywniające konstrukcje.

### **10.2.8 STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE**

Istniejące stropy w budynku wykonane klaina.

### **10.2.9 KOMINY, WENTYLACJA**

W budynku znajdują się istniejące kominy wentylacyjne murowane.

### **10.2.10 DACH**

Budynek przykryty jest dachem, dwuspadowym konstrukcji tradycyjnej drewnianej, przykryty blachą płaską.

#### **10.2.11 KOMINY, WENTYLACJA**

W budynku znajdują się istniejące kominy wentylacyjne murowane.

#### **10.2.12 RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKA BLACHARSKA**

Istniejące ordynowane wykonano jako systemowe stalowe, z odprowadzeniem częściowo do kanalizacji deszczowej, częściowo na teren utwardzony wokół budynku.

#### **10.2.13 OKNA I DRZWI**

W budynku znajduje się stolarka okienna i drzwiowej PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.

#### **10.2.14 TYNKI LUB OKŁADZINY WEWNĘTRZNE.**

Istniejące tynki wykonane jako cementowo – wapienne grubości około 1,50 cm, ściany pomalowane farbą. W łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych wykończenie posadzek i ścian z płytek ceramicznych na zaprawie klejącej.

#### **10.2.15 WYPOSAŻENIE BUDYNKU**

Budynek wyposażony w instalację: wodno- kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną.

### **11. PROJEKTOWANE PRACE TERMOMODERNIZACYJNE ORAZ PRZEBUDOWY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH:**

Przed przystąpieniem do prac związanych remontem elewacji należy zdemontować kosztowne elementy wystające: tablice, rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalację odgromową, oświetlenie, powierzchnię oczyszczalni, skuć luźne fragmenty tynku, a widoczne ubytki uzupełnić i zabezpieczyć.

Połączenie dachową przed przystąpieniem do prac remontowych należy uprzednio odpowiednio przygotować, należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie, orynnowanie, elementy instalacji odgromowej. Istniejące pokrycie zdemontować, rozebrać istniejącą więźbę dachową. Należy zwrócić szczególną uwagę na izolację wszystkich przejść koników przez izolację dachu, a wszelkie prace w tym obszarze prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Istniejące okna PVC i drzwi wskazane w części rysunkowej, należy zdemontować i złożyć w wyznaczonym przez inwestora miejscu.

#### **10.2.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA**

Istniejące ściany zewnętrzne zaprojektowane ich remont. Należy wykonać następujące warstwy wykończeniowe ściany zewnętrznej:

- Istniejący tynk cementowo – wapienny gr. 1,50 cm,
- Istniejąca ściana zewnętrzna,
- zagruntować istniejącą ścianę,
- zaprawa klejowa do styropianu,
- siatka z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejącej do styropianu,
- tynk cienkowarstwowy silikonowy,

### **10.2.2 KOMINY, WENTYLACJA**

W istniejących kominach murowanych należy uzupełnić brakujące przestrzenie spoin cementowych, zabezpieczyć kanały wentylacyjne kratkami zapobiegającymi dostawaniu się do środka elementów które mogą spowodować niedrożność kanałów.

### **10.2.3 DACH**

Na budynku zaprojektowano dach dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowo - jętkowej, z drewna klasy C30, o kącie nachylenia połaci dachowej 30°. Zaprojektowano następujące wymiary elementów więźby dachowej:

- krokiew 100 x 200 mm,
- murłata 140 x 140 mm,
- płatew 200 x 240 mm,
- płatew 100 x 240 mm,
- wymian 100 x 200 mm,
- jętka 80 x 160 mm,

Pokrycie dachu nad budynkiem zaprojektowano z blachy modułowej na rąbek zatrzaskowe, mocowanej do łąty. Murłatę należy mocować za pomocą szpilek w rozstawie co 50,00 cm należy odizolować od ściany za pomocą papy. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkiem impregnującym. Połączenie elementów drewnianych zaprojektowano z blachy perforowanej, gwoździ i śrub oraz wkrętów.

### **10.2.4 RYNNY I RURY SPUSTOWE, OBRÓBKA BLACHARSKA**

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie dachowe z blachy ocynkowanej o minimalnej grubości 0,55 mm, pasów pod rynnowych, zabezpieczyć należy ściany szczytowe oraz wszystkie ogniomury. Po wykonaniu wszystkich prac związanych z remontem należy wykonać nowe orynnowanie budynku, oraz sprowadzić po elewacji nowe rury spustowe, oraz odtworzyć instalację odgromową. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm wykonanej z jednego fragmentu blachy, w kolorze pozostałych obróbek blacharskich zamontowanych na budynku.

### **10.2.5 OKNA I DRZWI**

W budynku zaprojektowano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej o współczynniku przenikania ciepła dla okien nie większym niż 0,90 W/(m<sup>2</sup>K), dla drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,30 W/(m<sup>2</sup>K). Po montażu nowej stolarki należy wykonać nowe parapety zewnętrzne i wewnętrzne. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm wykonanej z jednego fragmentu blachy, w kolorze pozostałych obróbek blacharskich zamontowanych na budynku. Parapety wewnętrzne należy wykonać jako systemowe z PCV.

### **10.2.6 TYNKI LUB OKŁADZINY WEWNĘTRZNE.**

W miejscach prowadzonych prac w których powstawały ubytki w tynku lub innych okładzinach wewnętrznych np. przy montażu okien, nowych parapetów itp, należy uzupełnić powstałe ubytki tynkiem, wygładzić i przemaalować całą powierzchnię elementu w celu uniknięcia odcięcia się kolorów.

### 10.2.7 WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Budynek wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną.

### 12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII – budynek niski, trójkondygnacyjny. Istniejący budynek w części ZLIII zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej „D”. Wymagania jakie spełnia konstrukcja budynku dla strefy ZLIII:

- Główna konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne, słupy): R30,
- Konstrukcja dachu- brak wymagań w zakresie odporności ogniowej,
- Strop: REI30,
- Ściany zewnętrzne: EI30,
- Ściany wewnętrzne: bez wymagań w zakresie odporności ogniowej,
- Przykrycie dachu: bez wymagań

#### UWAGA:

Roboty wykonywać zgodnie z projektem przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących norm szczególną ostrożność należy zachować przy wykonywaniu prac na wysokościach. Prace na wysokości dla stałych stanowisk pracy to praca wykonywana na poziomie wzniesionym ponad 1,00 m nad terenem otwartym lub podłogą w pomieszczeniu zamkniętym – szczególnie prace na rusztowaniach pomostach, podestach, wysuwnicach, słupach, masztach, konstrukcjach, stropach, kominach, drabinach, klamrach itp. Wszystkie elementy konstrukcji powinny posiadać poręcze o wysokości 1,10 m. Jeżeli roboty te wykonywane są przejściowo lub mają charakter uniemożliwiający zastosowanie zabezpieczeń w barierę ochronną, należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenia pracowników przed upadkiem. Przy pracach trwających krótko, gdy budowanie pomostów i barier nie było by celowe, można stosować szelki bezpieczeństwa z krótkimi linkami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

- **Przy pracach wymagających poruszania się pracowników można stosować:**
  - aparaty bezpieczeństwa,
  - hamulec bezpieczeństwa,
  - liny asekuracyjne do mocowania szelek bezpieczeństwa rozpinane nad przejściami i stanowiskami robotniczymi.

Od pracowników zatrudnionych na rusztowaniu wymaga się pełnej sprawności fizycznej. Na podstawie przeprowadzonych badań pracownicy otrzymują świadectwo lekarskie, stwierdzające że stan ich zdrowia pozwala na pracę na wysokości. Każdy z pracowników musi być przeszkolony i zaznajomiony z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy pracy na wysokości, oraz powinien posiadać znajomość udzielania pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.

**Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszystkie wymiary należy sprawdzić w rzeczywistości. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie.**

**Należy ściśle stosować się do zaleceń i instrukcji producentów i dostawców materiałów**

i chemii budowlanej, należy stosować wyłącznie produkty jednego producenta, zabrania się łączenia ze sobą produktów różnych producentów. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i chemii budowlanej o nie gorszych parametrach i właściwościach.

#### **MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA:**

- PN-EN 1990:2004/Ap1 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1990-1-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje.  
Część 1-1 : Oddziaływanie ogólne. Ciężar objętościowy.
- PN-EN 1990-1-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje.  
Część 1-3 : Oddziaływanie ogólne - obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1990-1-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje.  
Część 1-4 : Oddziaływanie ogólne - oddziaływania wiatru.
- PN-EN 1992: 2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993: 2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych.
- PN-EN 1995: 2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN 1996: 2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.  
Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości.
- PN-EN 338: 2011 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.  
Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997 Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego



**mgr inż. Bartosz Wasik**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. PDK/0099/POOK/23

*BWasik*

**Mapa zasadnicza**  
**Skala 1:500**

**Województwo:** podkarpackie

**Powiat:** M. Tarnobrzeg

**Jednostka ewidencyjna:** TARNOBRZEG

**Obręb:** Tarnobrzeg

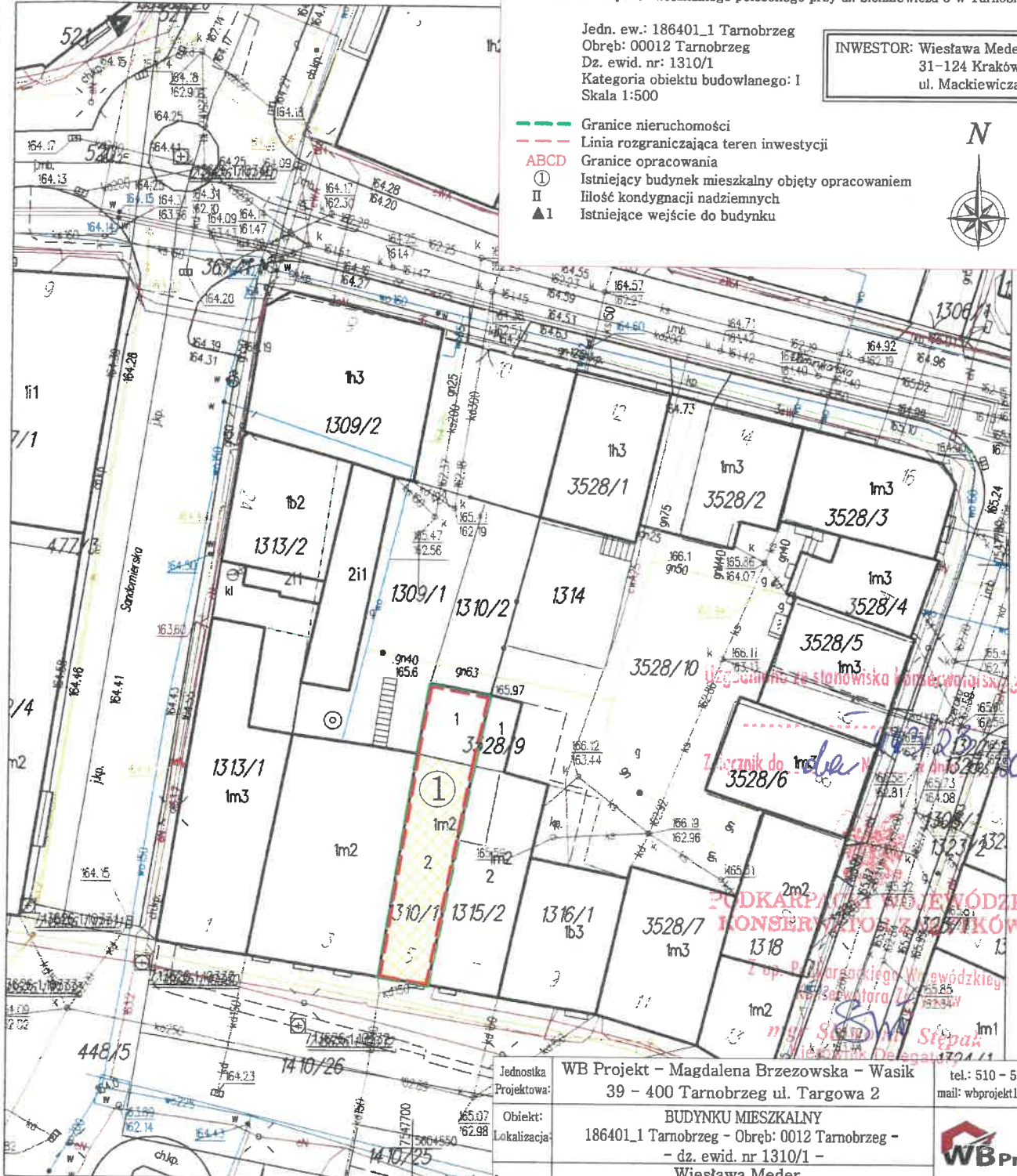
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Remont budynku mieszkalnego położonego przy ul. Sienkiewicza 5 w Tarnobrzegu.

Jedn. ew.: 186401\_1 Tarnobrzeg  
Obręb: 00012 Tarnobrzeg  
Dz. ewid. nr: 1310/1  
Kategoria obiektu budowlanego: I  
Skala 1:500

**INWESTOR:** Wiesława Meder  
31-124 Kraków  
ul. Mackiewiczza 20/46

- Granice nieruchomości
- Linia rozgraniczająca teren inwestycji
- ABCD Granice opracowania
- ① Istniejący budynek mieszkalny objęty opracowaniem
- II Ilość kondygnacji nadziemnych
- ▲1 Istniejące wejście do budynku

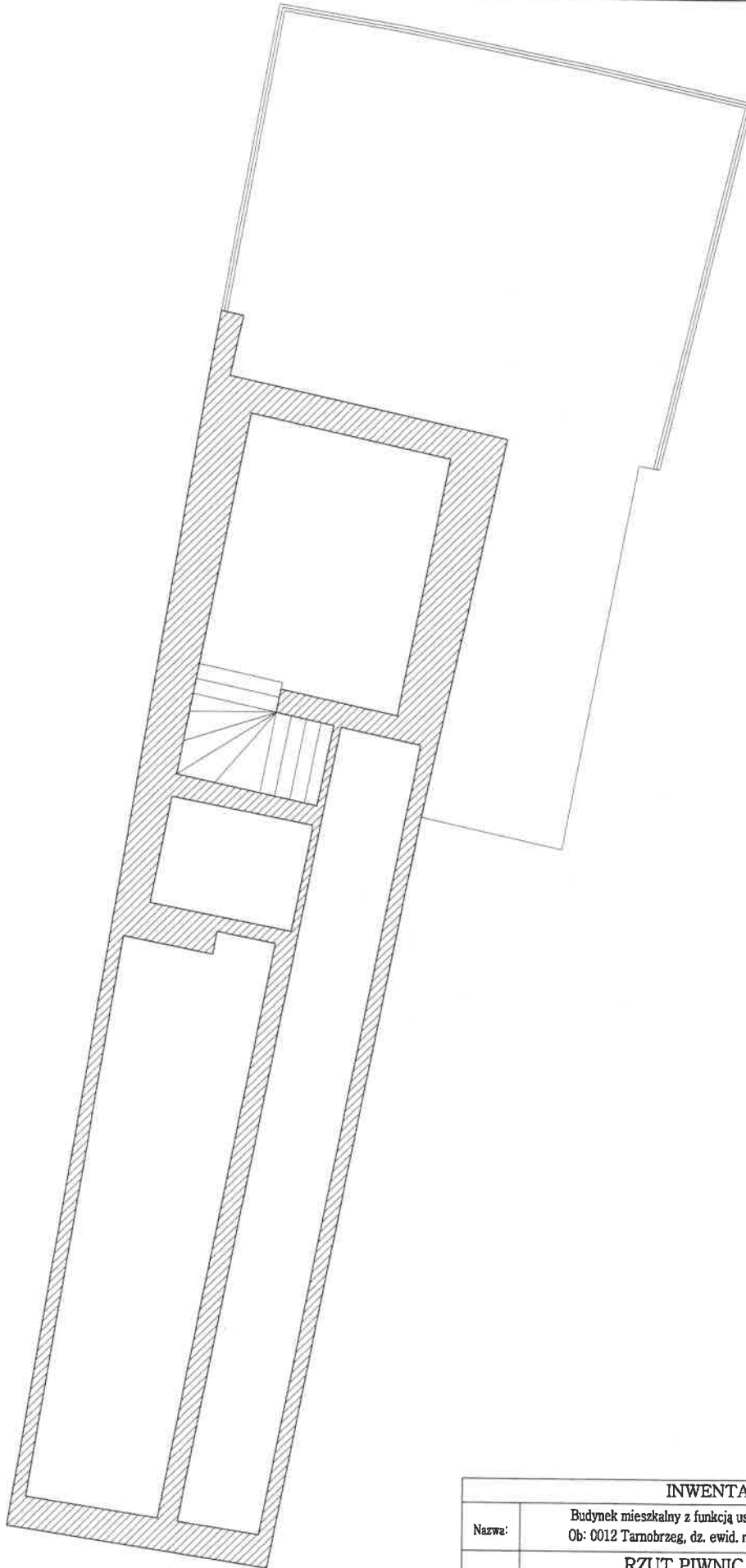


Załącznik do...  
Z op. P. Warszawskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
mgr inż. Sławomir Stępa  
Kierownik Delegacji


Jednostka Projektowa:	WB Projekt - Magdalena Brzezowska - Wasik 39 - 400 Tarnobrzeg ul. Targowa 2	tel.: 510 - 520 - 841 mail: wbprojekt1@gmail.com
Obiekt: Lokalizacja:	BUDYNKU MIESZKALNY 186401_1 Tarnobrzeg - Obręb: 0012 Tarnobrzeg - - dz. ewid. nr 1310/1 - Wiesława Meder	 www.wb-projekt.pl
Investor:	31-214 Kraków, ul. Mackiewiczza 20/46	
Rysunek:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: 1
		Skala: 1:500
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia
		Data
Sporządził:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska - Wasik	12/PKOKK/2023
		10.2023
Sporządził:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/23
		10.2023
		Podpis
		
		

ID weryfikacji: 34593-e2fcdaa6 (na stronie: <https://tarnobrzeg.geo.gov.pl>)  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 13.10.2023 r. Wn  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

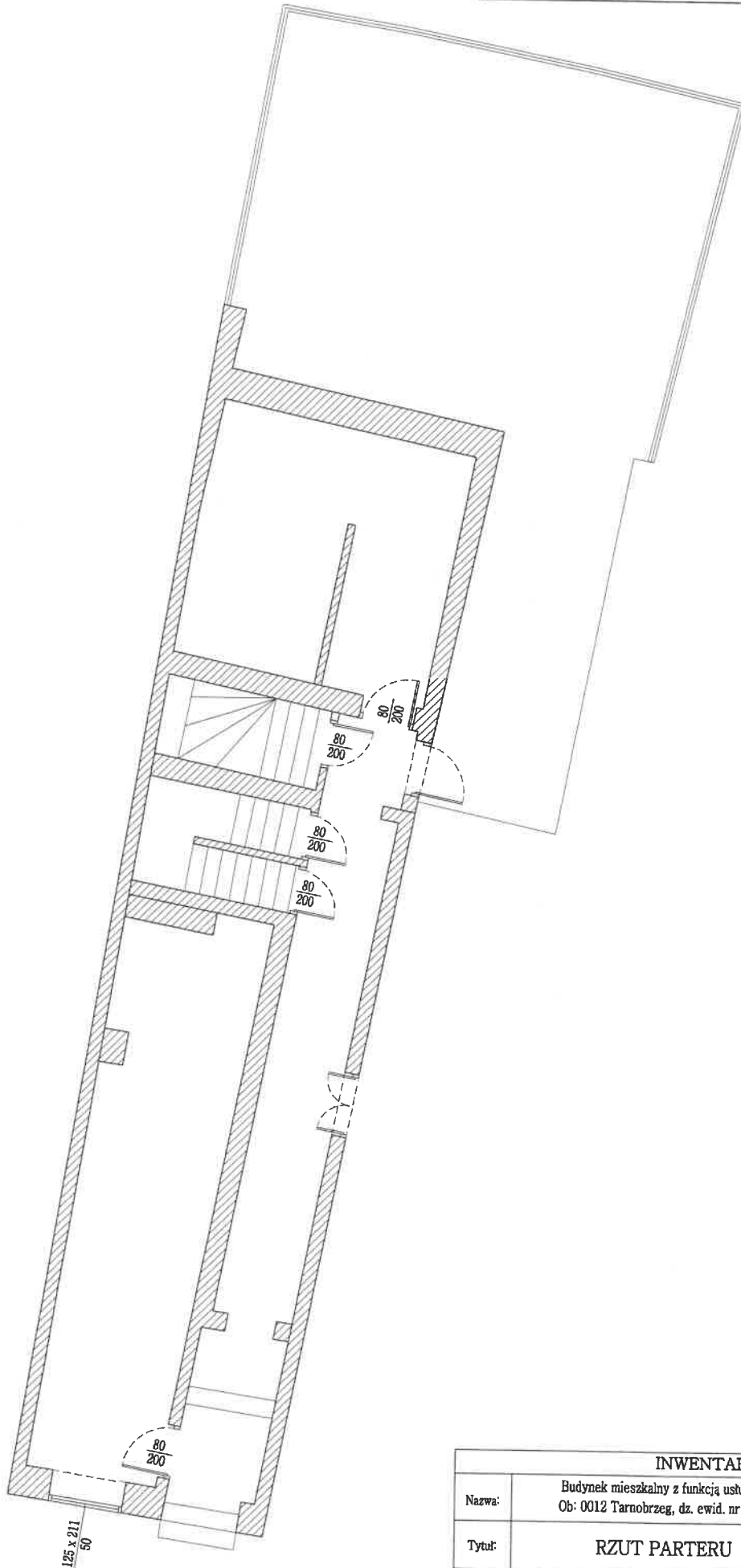
RZUT PIWNICY - skala 1:100



INWENTARYZACJA

Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1		 www.wb-projekt.pl	Nr rys. I-1
Tytuł:	RZUT PIWNIC (MOŻLIWYCH DO INWENTARYZACJI)			Skala : 1:100
Opracował:	Imię i Nazwisko mgr inż. Bartosz Wasik	Uprawnienia PDK/0099/POOK/23	Data 09.2023	Podpis <i>W Wasik</i>

# RZUT PARTERU - skala 1:100



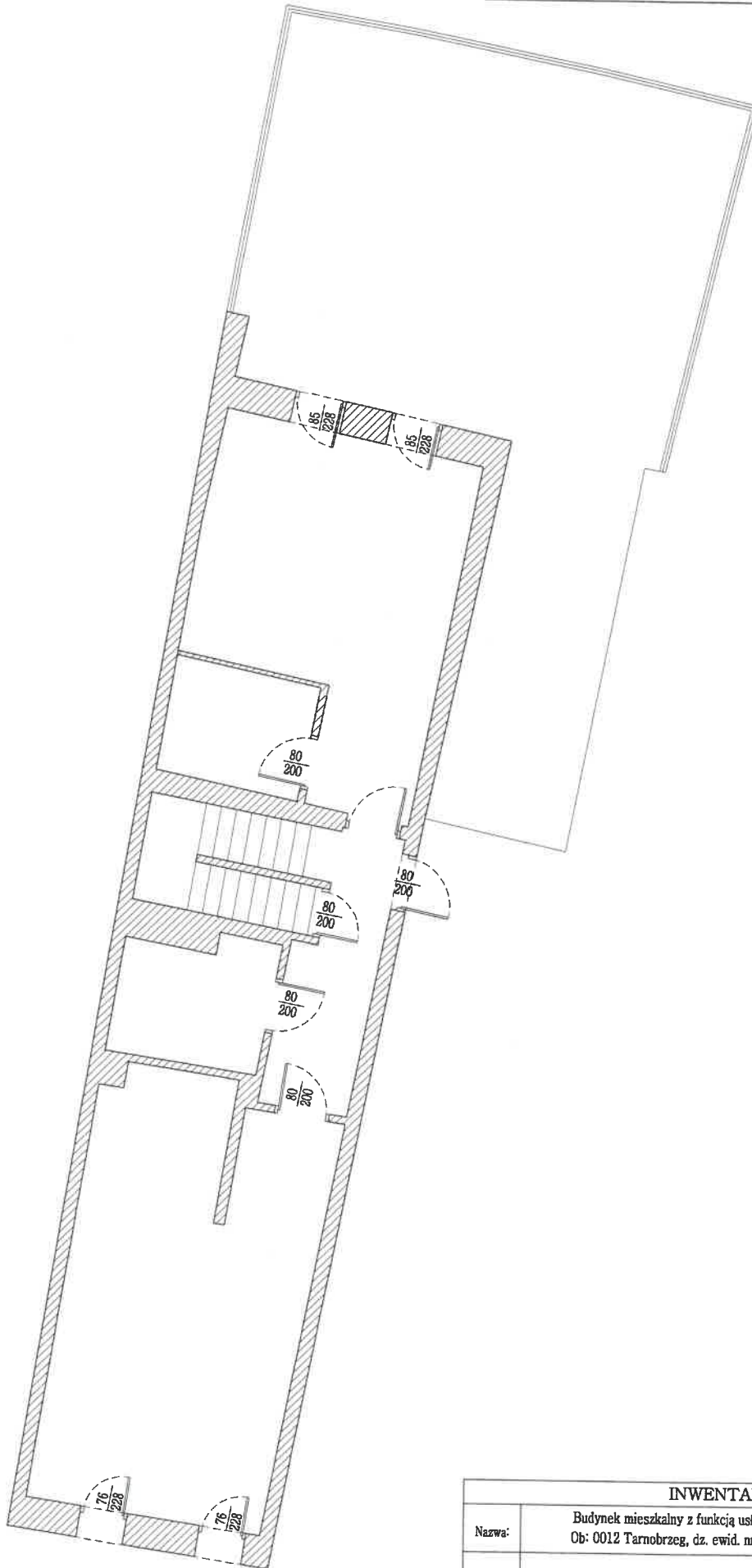
## INWENTARYZACJA

Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1		Nr rys. I-2
Tytuł:	RZUT PARTERU		Skala : 1:100
Opracował:	Imię i Nazwisko mgr inż. Bartosz Wasik	Uprawnienia PDK/0099/POOK/23	Data 09.2023
			Podpis <i>hbw</i>





# RZUT PIĘTRA - skala 1:100

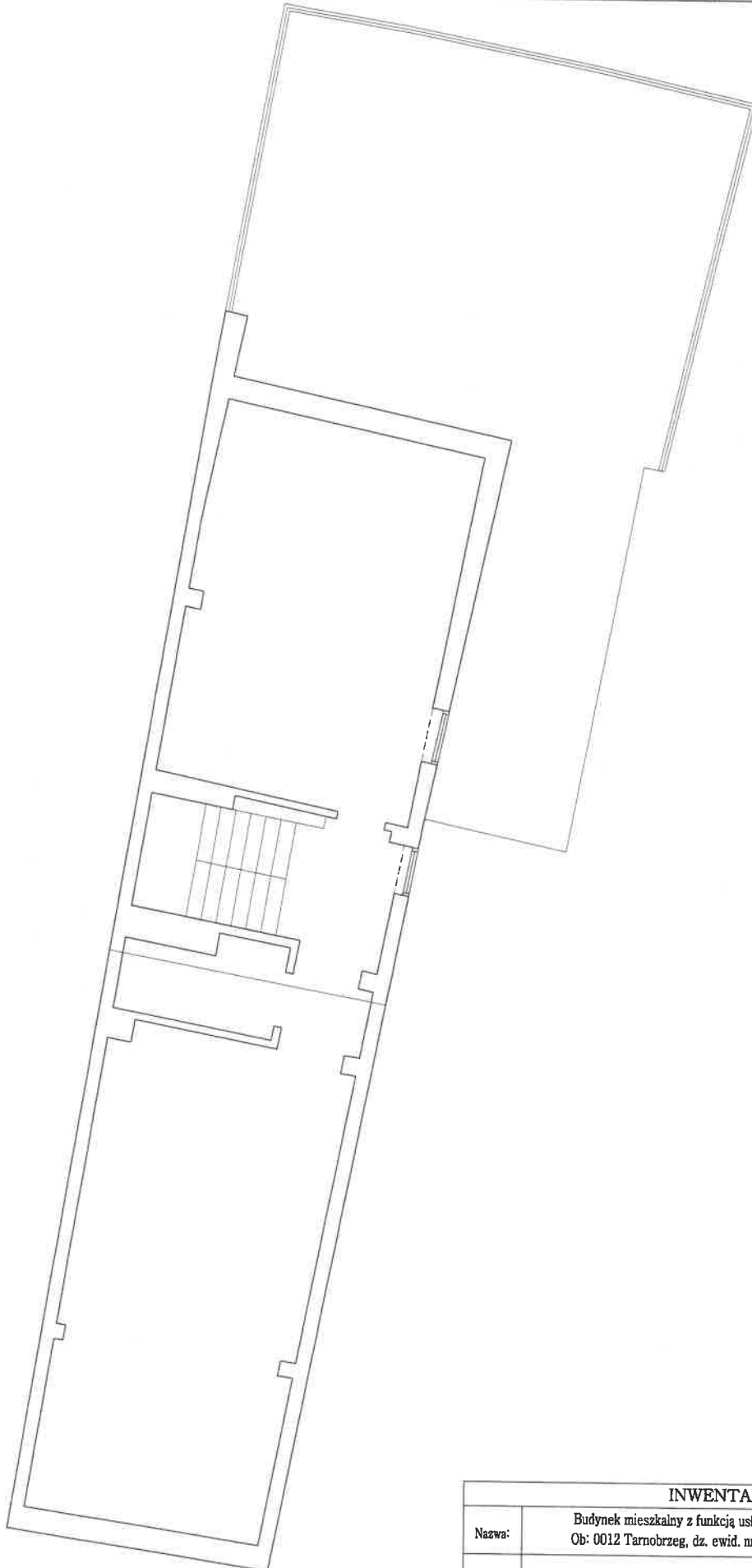


## INWENTARYZACJA

Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. I-3
Tytuł:	RZUT PIĘTRA			Skala : 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	09.2023	<i>Wasik</i>



# RZUT STRYCHU - skala 1:100



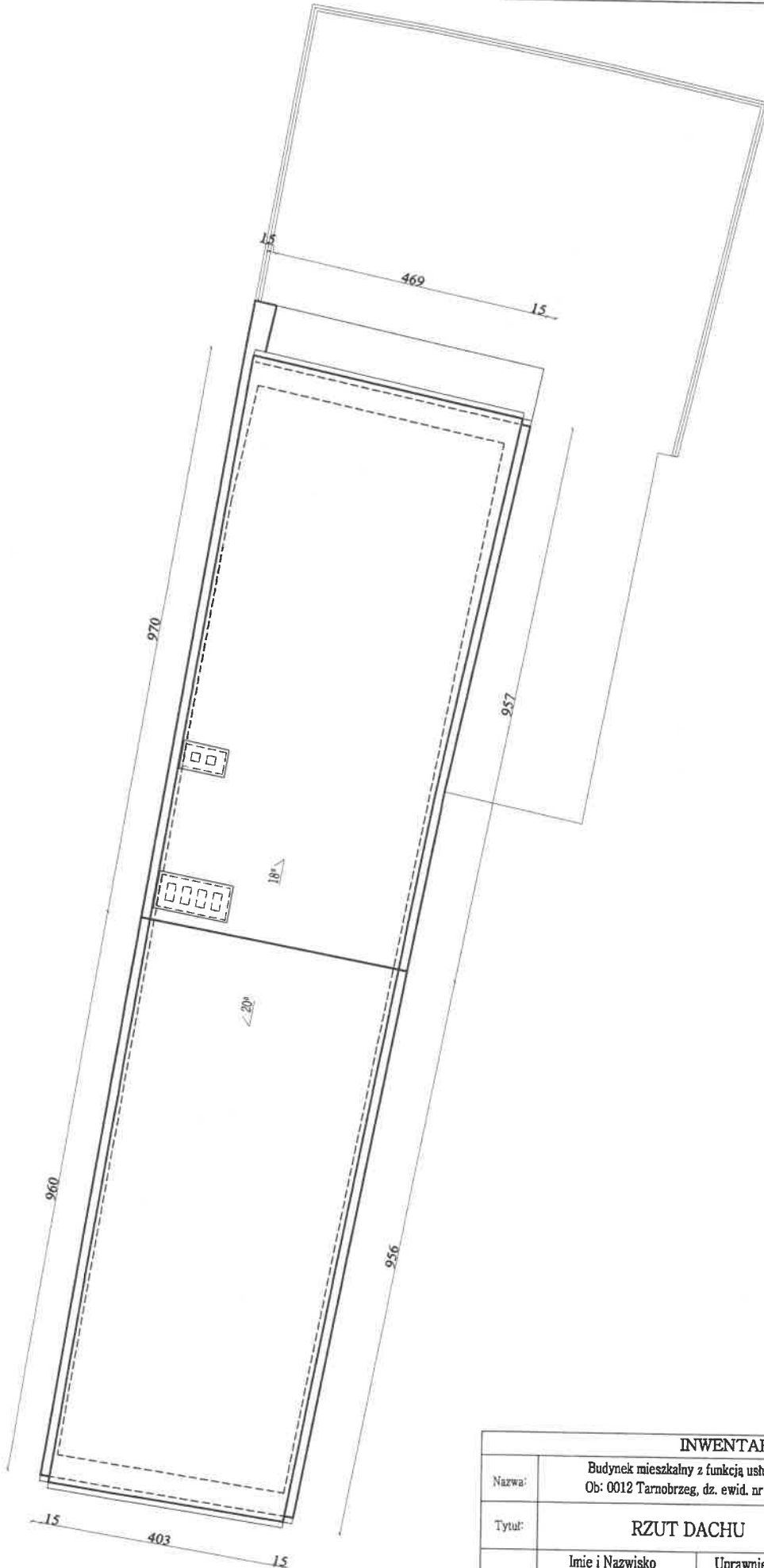
## INWENTARYZACJA

Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. I-4
Tytuł:	RZUT STRYCHU			Skala : 1:100
	Imie i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	09.2023	<i>Wasik</i>



www.wb-projekt.pl

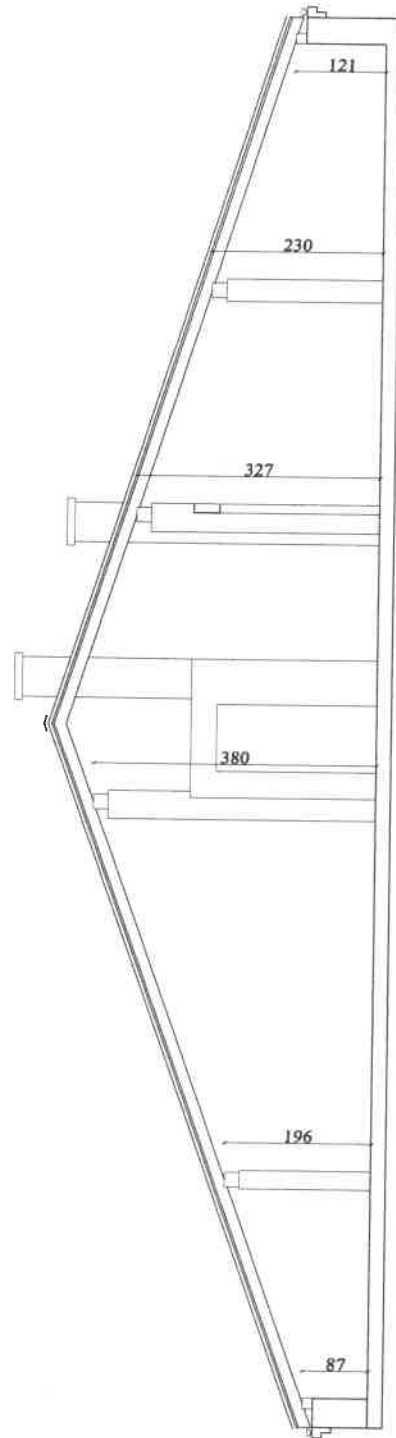
# RZUT DACHU - skala 1:100



INWENTARYZACJA				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. I-5
Tytuł:	RZUT DACHU			Skala : 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	09.2023	<i>Wasik</i>



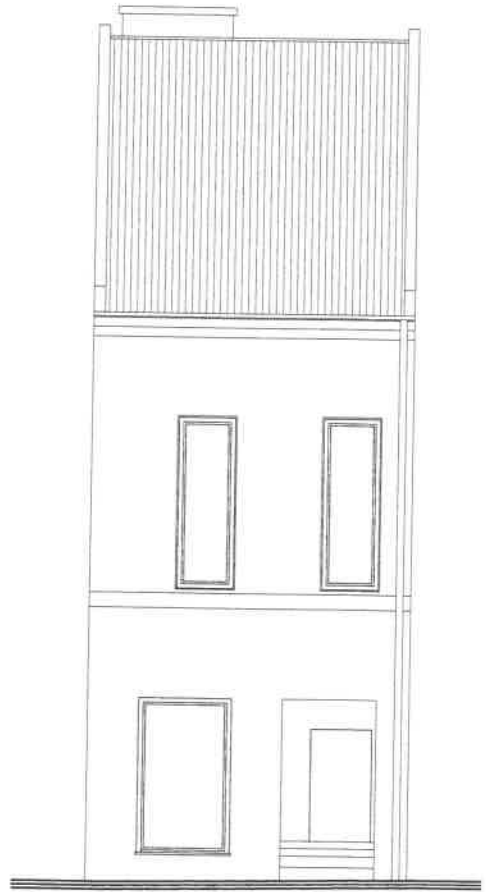
PRZEKRÓJ STRYCH - skala 1:100



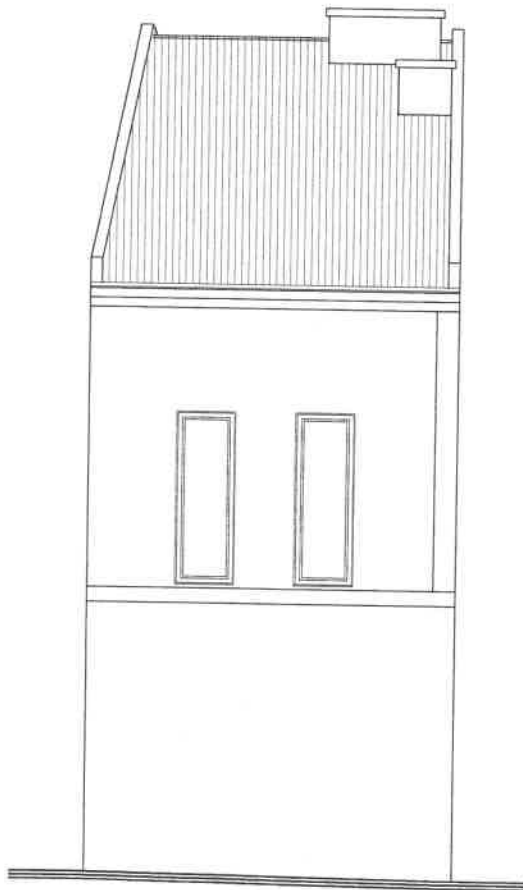
INWENTARYZACJA				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. I-6
Tytuł:	PRZEKRÓJ PRZEZ STRYCH			Skala : 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Opracował:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	09.2023	<i>W Wasik</i>

ELEWACJE - skala 1:100

FRONTOWA: POŁUDNIOWA

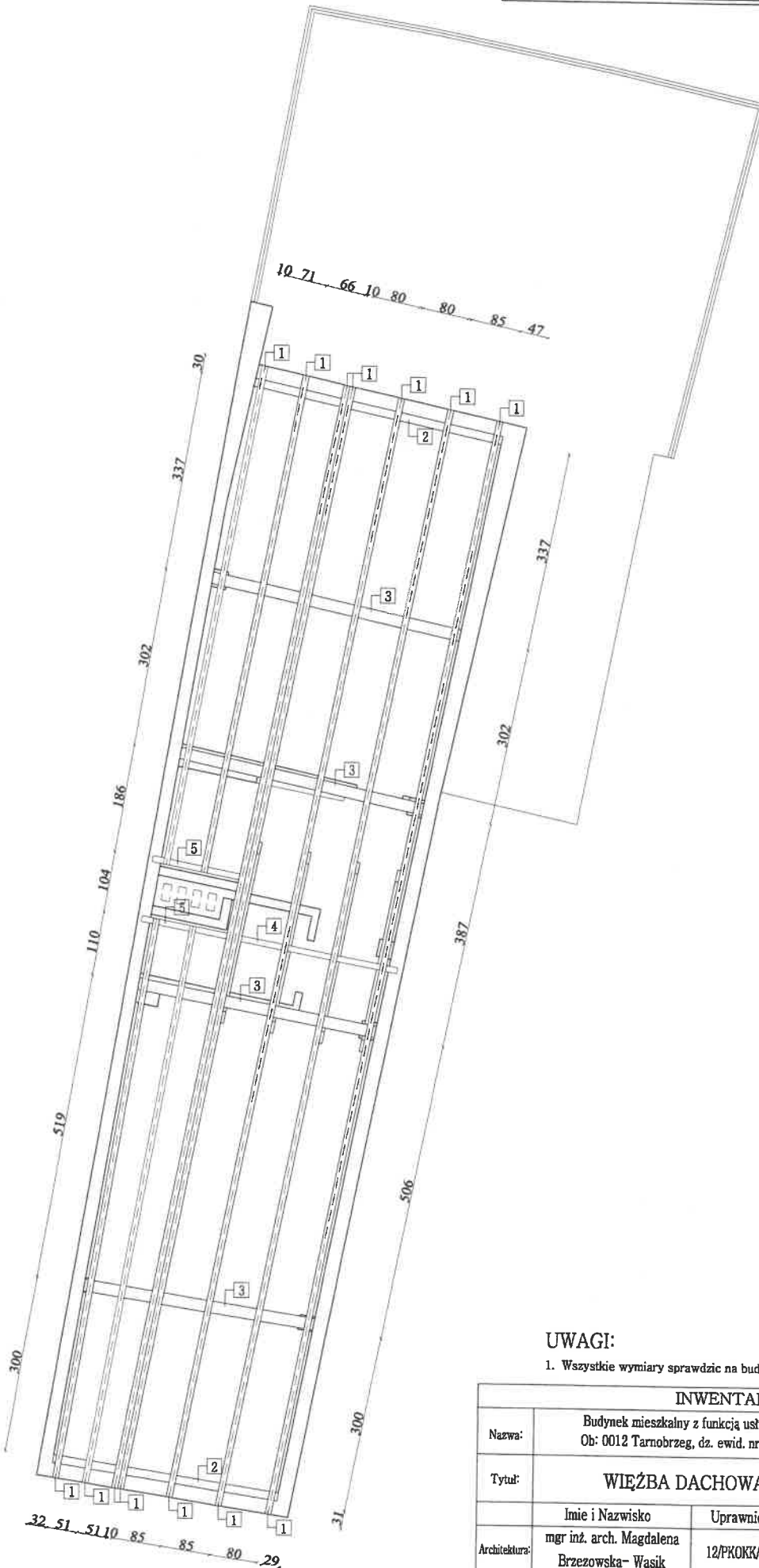


OGRODOWA: PÓLNOCNA



INWENTARYZACJA				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową, Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. I-7
Tytuł:	ELEWACJE: FRONTOWA I OGRODOWA			Skala: 1:100
Opracował:	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	09.2023	<i>Wasik</i>

# WIĘŻBA DACHOWA - skala 1:100



Drewno klasy C24		
Nr	Nazwa elementu	Wymiary [mm]
1	krokiew	100 x 200
2	murłata	140 x 140
3	platew	200 x 240
4	platew	100 x 240
5	wymian	100 x 200
6	jętka	80 x 160

## UWAGI:

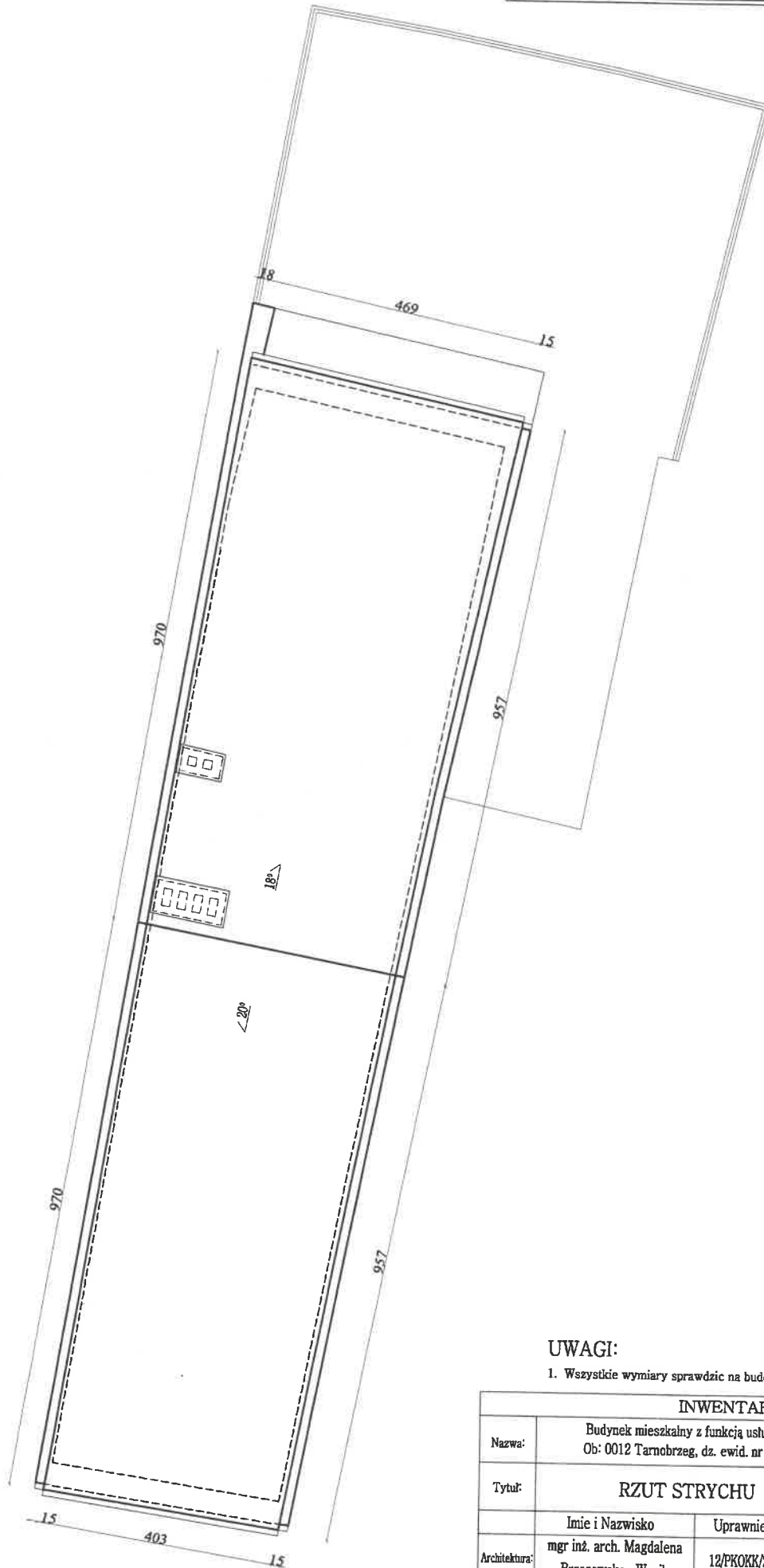
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

## INWENTARYZACJA

Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-1
Tytuł:	WIĘŻBA DACHOWA			Skala: 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska-Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>Magdalena Brzezowska-Wasik</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	10.2023	<i>Bartosz Wasik</i>



# RZUT DACHU - skala 1:100

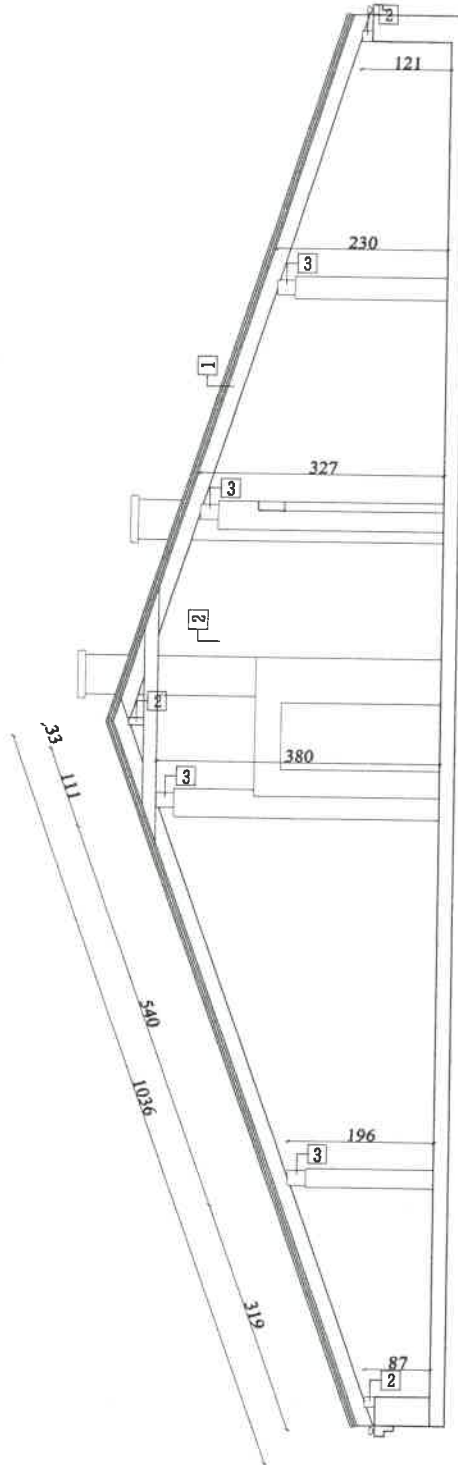


## UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

INWENTARYZACJA				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-2
Tytuł:	RZUT STRYCHU			Skala : 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska-Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>Magdalena Brzezowska-Wasik</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PKK/0099/POOK/23	10.2023	<i>Bartosz Wasik</i>

# PRZEKRÓJ STRYCH - skala 1:100



Drewno klasy C24		
Nr	Nazwa elementu	Wymiary [mm]
1	krokiew	100 x 200
2	murłata	140 x 140
3	platew	200 x 240
4	platew	100 x 240
5	wymian	100 x 200
6	jętka	80 x 160

## UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

## INWENTARYZACJA

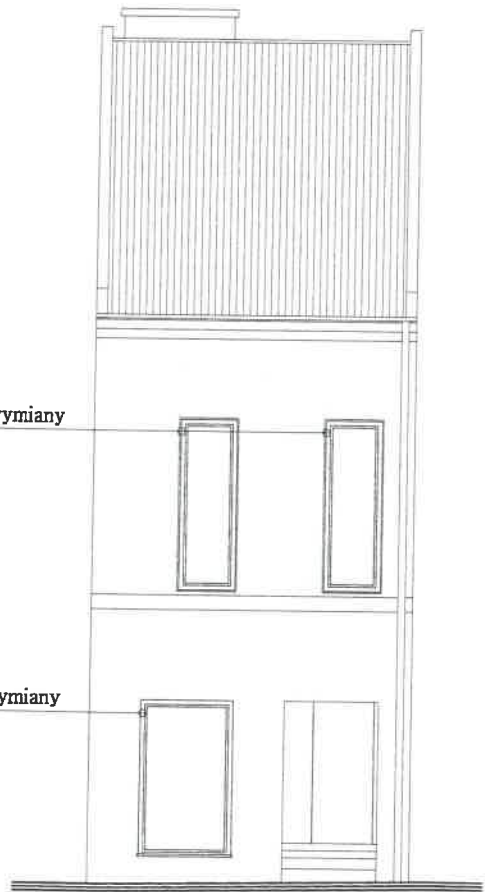
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-3
Tytuł:	RZUT STRYCHU			Skala: 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska- Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>[Signature]</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	10.2023	<i>[Signature]</i>

**WB Projekt**  
www.wb-projekt.pl



ELEWACJE - skala 1:100

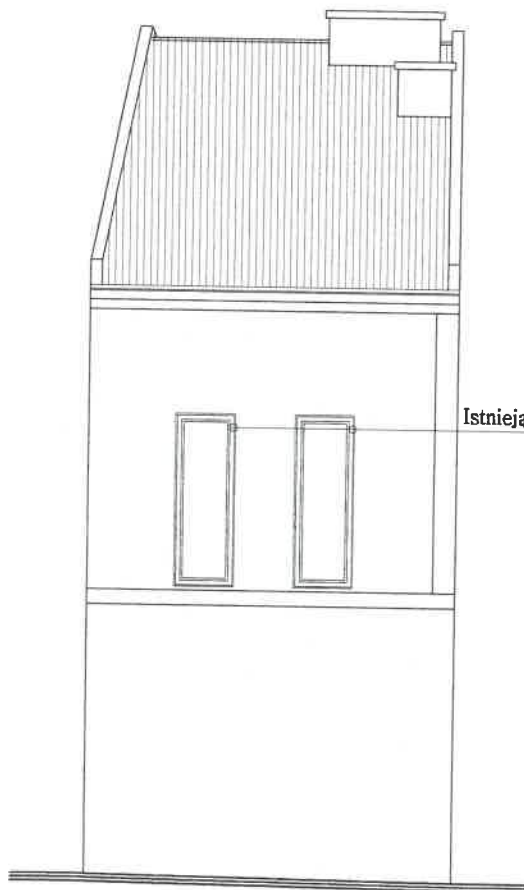
FRONTOWA: POŁUDNIOWA



Istniejące okna do wymiany

Istniejące okna do wymiany

OGRODOWA: PÓŁNOCNA



Istniejące okna do wymiany

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego

Załącznik do *dm* Nr *443/23* z dnia *20.10.2023*



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Sil*  
**mgr Sławimir Stępał**  
Kierownik Delegatury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-4
Tytuł:	ELEWACJE			Skala : 1:100
	Imie i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska- Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>Magda</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	10.2023	<i>Bosik</i>

# ELEWACJE KOLORYSTYKA - skala 1:100

## ELEWACJA FRONTOWA: POŁUDNIOWA



Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego

Zubycznik do: *dec. Nr. 443/23* dnia: *30.10.2023*



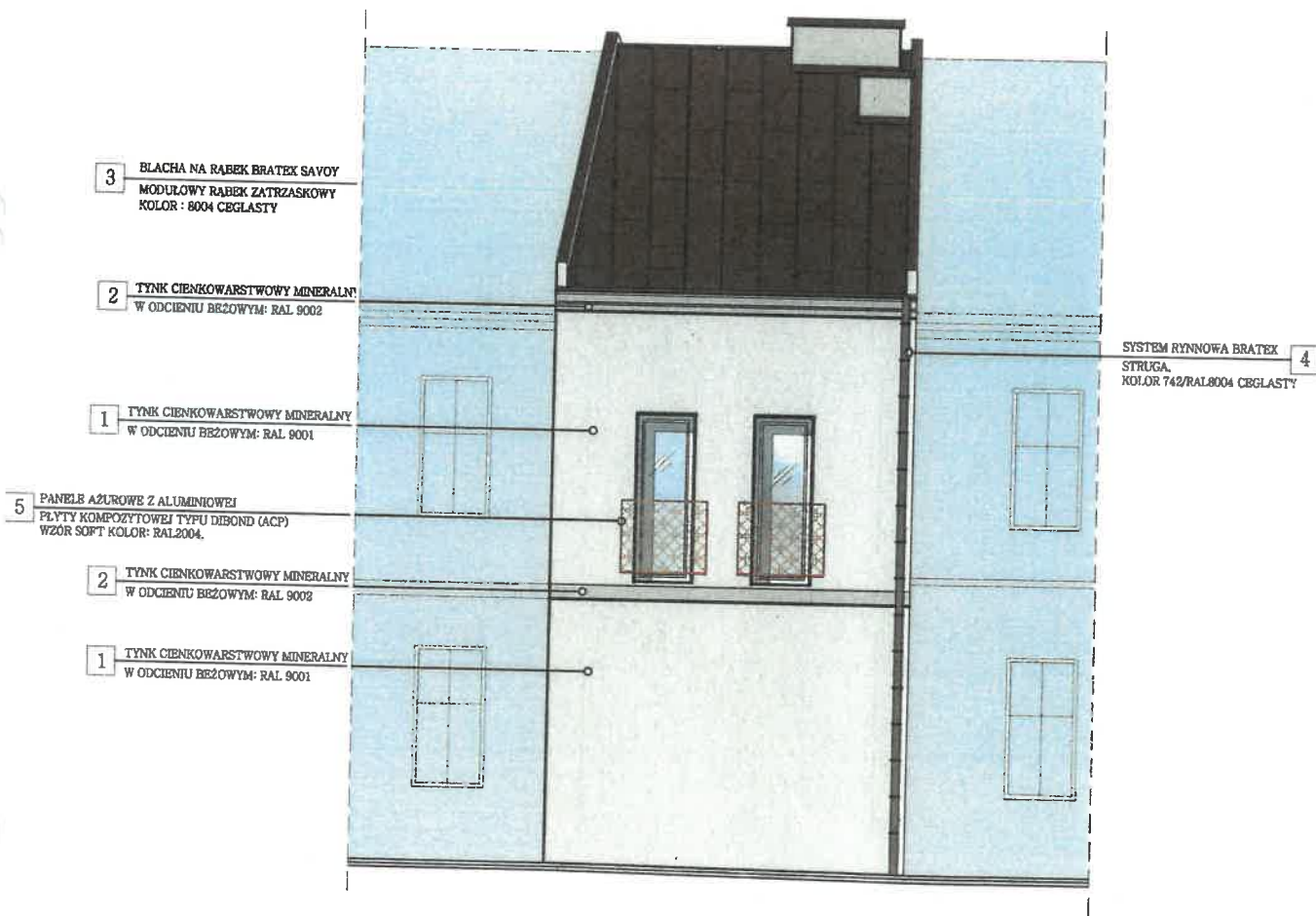
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*mgr Sławomir Stępał*  
Kierownik Delegatury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-5
Tytuł:	ELEWACJE KOLORYSTYKA			Skala: 1:100
	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska-Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>M. Wasik</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PDK/0099/POOK/23	10.2023	<i>B. Wasik</i>

ELEWACJA OGRODOWA: PÓŁNOCNA



Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego

Przebieg do *dem* Nr *443/23* z dnia *30.10.2023*



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*mgr Stanisław Stępał*  
Kierownik Delegatury

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Nazwa:	Budynek mieszkalny z funkcją usługową. Ob: 0012 Tarnobrzeg, dz. ewid. nr 1310/1			Nr rys. A-6
Tytuł:	ELEWACJE KOLORYSTYKA			Skala: 1:100
	Imie i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Magdalena Brzezowska- Wasik	12/PKOKK/2023	10.2023	<i>M. Wasik</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Bartosz Wasik	PKK/0099/POOK/23	10.2023	<i>B. Wasik</i>

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

## 1. Roboty rozbiórkowe

Kod CPV:

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-02-050	Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m2	87,95
	1. $10,36*(4,03+4,29)/2+10,00*(4,29+4,68)/2$			87,95
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	8,72
	1. 4,03+4,69			8,72
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	15,04
	1. 7,52*2			15,04
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m2	87,95
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010430-02-050	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie deskowania dachu z desek na styk krotność= 1,00	m2	87,95
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010430-10-040	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie desek okapowych gzymsowych, wiatrowych krotność= 1,00	m	8,72
	1. 4,03+4,69			8,72
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010430-06-050	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych krotność= 1,00	m2	87,95
	1. 87,948			87,95
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010350-01-060	Rozebranie kominów wolno stojących krotność= 1,00	m3	1,11
	1. $0,38*0,64*1,5+0,48*1,04*1,5$			1,11

**mgr inż. Wojciech Brzezowski**  
Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 77/TBG/94  
PDK/BO/0160/02

**mgr inż. Bartosz Wasik**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. PDK/0099/POOK/23

1	2	3	4	5
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010349-02-060	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	m3	0,09
1. 0,2*0,2*0,38*6				0,09
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W0545-08-05 0	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - analogia ścian ogniomurów krotność= 1,00	m2	29,79
1. 0,7*(10,69*2+10,59*2)				29,79
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010108-17-060	Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi wg rodzaju rozbieganych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km krotność= 1,00	m3	2,99
1. 1,14+0,09+87,95*0,02				2,99

## 2. Roboty montażowe - dach

Kod CPV:

1	2	3	4	5
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-010203-06-060	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego słupów krotność= 1,00	m3	0,09
1. 0,09				0,09
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0406-01-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,17
1. 0,14*0,14*(4,69+4,03)				0,17
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0408-06-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Krokwie zwykle o długości ponad 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 krotność= 1,00	m3	2,91
1. 0,1*0,2*(10,36*7+10,45*7)				2,91
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0406-06-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m. Przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,84
1. 0,2*0,24*(3,96+4,1+3,43+4,29)				0,76
2. 0,1*0,2*4,1				0,08
3.				-----
4. Suma				0,84
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0407-05-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej. Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,10

1	2	3	4	5
	1. (3,2+3,8)*0,12*0,12			0,10
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0408-02-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,08
	1. 0,16*0,06*2*4			0,08
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0409-04-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,08
	1. 0,1*0,2*(1,2*2+1,76)			0,08
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0409-06-060	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej. Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 krotność= 1,00	m3	0,06
	1. 0,032*0,2*(4,69+4,03)			0,06
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02I0410-04-050	Ołoczenie połączeń dachowych łatami z tarcicy nasyconej 38x50 mm o rozstawie łat ponad 24 cm krotność= 1,00	m2	87,95
	1. 87,948			87,95
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0501-01-050	Jednowarstwowe pokrycie dachów papką na podłożu drewnianym - analogia membrana dachowa krotność= 1,00	m2	87,95
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0525-01-050	Pokrycie dachów blachą stalową płaską grubości 0,55 mm, o powierzchni arkuszy do 0,70 m2 na rąbek podwójny. Powierzchnia dachu do 100 m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	87,95
	1. 87,948			87,95
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 20508-020-040	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną. Gąsiory owalne krotność= 1,00	m	4,50
	1. 4,5			4,50
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	2,18
	1. 0,25*(4,03+4,69)			2,18
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	27,24
	1. 0,45*10,36*4			18,65
	2. 0,42*4,6*2			3,86
	3. 0,3*(4,03+4,69)			2,62
	4. 0,35*(1,42*2+0,53*2+0,68*2+0,38*2)			2,11
	5.			-----
	6. Suma			27,24

1	2	3	4	5
26	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010415-03-020	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu. Włazy kominiarski dachowy krotność= 1,00	szt	1,00
1. 1				1,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0519-02-040	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 10 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm krotność= 1,00	m	8,72
1. 4,03+4,69				8,72
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02W0526-0201-040	Rury spustowe okrągłe o średnicy 10 cm z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,60 mm krotność= 1,00	m	15,04
1. 7,52*2				15,04
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0159-01-060	Kominy wolno stojące w budynkach. Kominy z cegieł, wieloprzewodowe o przekroju w ceglach 1/2x1/2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m3	1,11
1. 0,38*0,64*1,5+0,48*1,04*1,5				1,11
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0159-01-060	Kominy wolno stojące w budynkach. Kominy z cegieł, wieloprzewodowe o przekroju w ceglach 1/2x1/2 (Orgbud W-wa) - analogia cegła klinkierowa krotność= 1,00	m3	0,59
1. 0,38*0,64*0,8+0,48*1,04*0,8				0,59
31	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010310-06-040	Przemuiowanie przewodów kominowych, odgruzowanie przewodów krotność= 1,00	m	9,50
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010310-05-040	Przemuiowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów krotność= 1,00	m	9,50
33	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010419-02-020	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m krotność= 1,00	szt	2,00
34	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02I1213-03-040	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m krotność= 1,00	m	3,50
1. 3,5				3,50
35	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010322-01-020	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - analogia wieszak belki wspornik 100x200 gr 2 mm krotność= 1,00	szt	10,00
1. 10				10,00

1	2	3	4	5
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0540-01-050	<i>Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na latach (Orgbud W-wa)</i> krotność= 1,00	m2	1,00

### 3. Roboty montażowe - elewacja

Kod CPV:

1	2	3	4	5
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-172608-01-050	<i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie</i> krotność= 1,00	m2	15,04
1. 38,48+31,55		70,03		
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-172608-04-050	<i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie</i> krotność= 1,00	m2	70,03
1. 38,48+31,55				70,03
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-172609-06-050	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach</i> krotność= 1,00	m2	70,03
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-172609-07-050	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach</i> krotność= 1,00	m2	3,24
1. $0,2*(1,25+2,11*2+0,85+2,28*2+0,76+2,28*2)$				3,24
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-172609-08-040	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym</i> krotność= 1,00	m	70,03
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-170930-01-050	<i>Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej . Nałożenie na podłoże farby gruntującej -pierwsza warstwa</i> krotność= 1,00	m2	70,03
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-170930-03-050	<i>Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze strukturalnej grubości ok.2,0 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych</i> krotność= 1,00	m2	70,03



1	2	3	4	5
44	wg nakładów rzeczowych KNKRB 021502-01-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m krotność= 1,00	m2	70,03

#### 4. Roboty montażowe - stolarka okienna i drzwiowa

Kod CPV:

1	2	3	4	5
45	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010354-05-050	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 krotność= 1,00	m2	14,21
1. 1,25*2,11+0,85*2,28*2+0,76*2,28*2+0,9*2,60+0,9*2,1				14,21
46	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U1016-05-050	Drzwi balkonowe PCV trzyzszybowe (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	7,34
1. 0,85*2,28*2+0,76*2,28*2				7,34
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U1025-0401-050	Okna o powierzchni ponad 1,50 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW z obsadzeniem łącznikami rozporowymi (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	2,64
1. 1,25*2,11				2,64
48	wg nakładów rzeczowych KSNR 21003-08-050	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, szklone krotność= 1,00	m2	2,34
1. 0,9*2,6				2,34
49	wg nakładów rzeczowych KSNR 21003-07-050	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne, pełne krotność= 1,00	m2	1,89
1. 0,9*2,1				1,89
50	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm (Orgbud W-wa) - anaogia paraperty zewnętrzne krotność= 1,00	m2	1,56
1. 0,35*(1,25+0,85*2+0,76*2)				1,56

#### 5. Roboty montażowe - ogniomy

Kod CPV:

1	2	3	4	5
51	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0540-01-050	Pokrycie ścian blachą powlekaną trapezową na latach (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	29,79

**mgr inż. Wojciech Brzezowski**

Uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr upr. 77/TBG/94

PDK/BO/0160/02

System kosztorysowania WINBUD Kosztorys Start (wrz. 2022.30)

str 6

**mgr inż. Bartosz Wasik**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. PDK/0099/POOK/23

Nowy